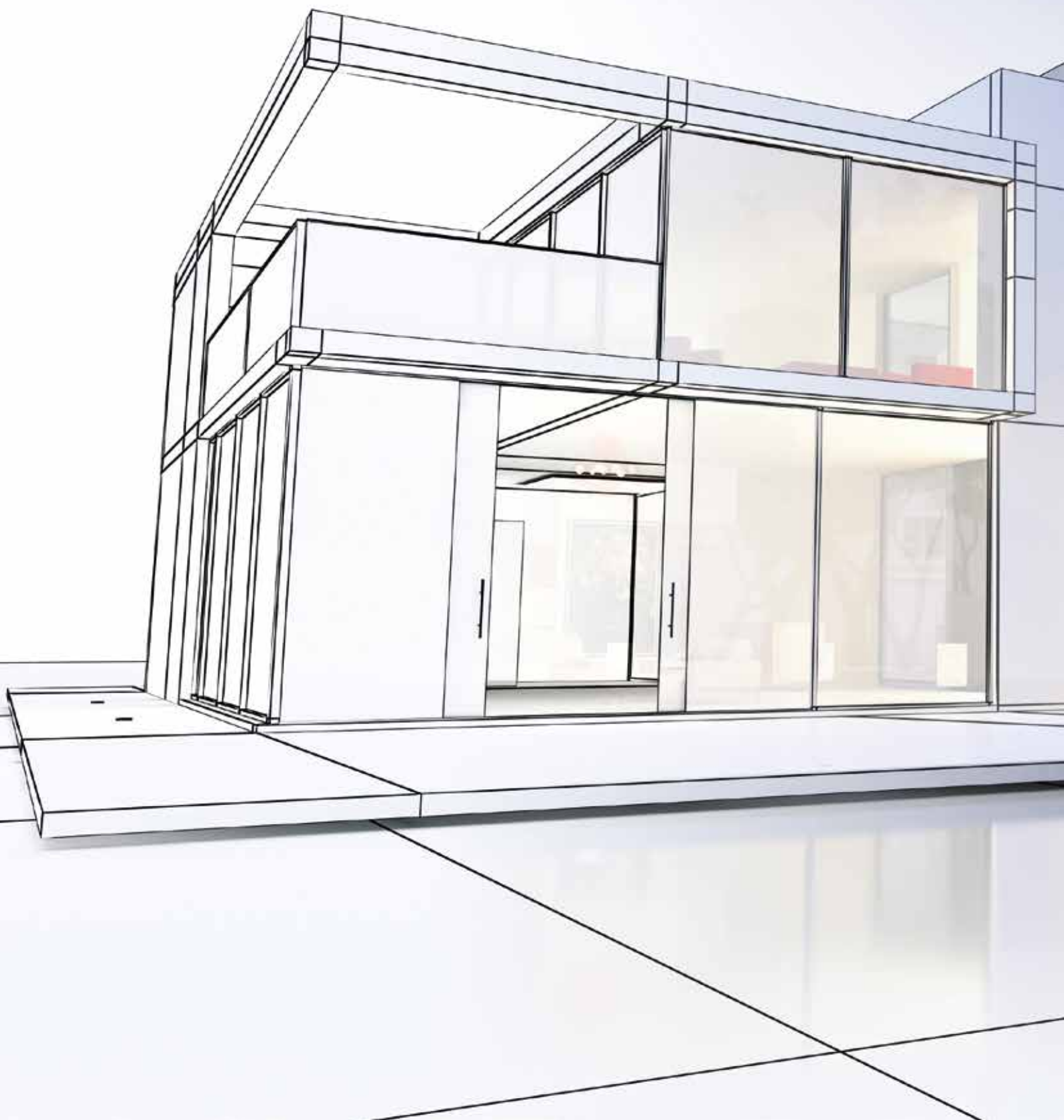


NA JAŘE CHCEME

Nechat si postavit nový rodinný dům obnáší řadu rozhodnutí a úkonů, které budete muset udělat, než se budete moci do svého domova nastěhovat.



ZAČÍT STAVĚT



Při výběru pozemku jsou důležité tři věci – lokalita, lokalita, lokalita. I když nejčastěji jde o hledání optimálního poměru mezi cenou parcely a dostupností nejdůležitějších aktivit, tedy práce a školy, nesmí se zapomínat ani na vybavenost přímo na místě, jako jsou obchod, školka, sportovní vyžití. Zkrátka, je třeba si promyslet možnosti každodenního fungování rodiny. Zjistěte si,

zvyšit. Ve výsledku tedy nemusí být cenový rozdíl nijak dramatický.

Důležitější jsou jiná specifika. Typový projekt máte k dispozici prakticky okamžitě. Není však jednoduché najít dům, který se vám líbí, má vhodnou velikost i vzhovující dispozici a zároveň pasuje na parcelu i orientaci ke světovým stranám. Navíc podmínkou typových



zda je pozemek v územním plánu klasifikován jako stavební parcela, zda případně existují regulativy na jeho zastavěnost apod. Zásadními kritérii jsou i přístup na pozemek a možnosti připojení na inženýrské sítě. Při chybějící infrastruktuře počítejte s vyšší následnou investicí a její předpokládanou výší si určitě ověřte. Elektrická přípojka je nezbytná, pro zajištění vody a kanalizace máte na výběr z různých možností, a plyn považujte za praktický bonus. Kromě plochy pozemku je důležitý i jeho tvar – na parcele široké 20 až 25 m lze postavit dům o šířce 10 m a k němu garáž při dodržení potřebného odstupů od sousedů. Při šířce menší než 15 m budete připraveni na kompromisy. Orientace na světové strany zase ovlivní možnosti na využití zahrady i dispoziční řešení domu. I proto je vhodné přizvat si už v této fázi na pomoc architekta nebo mít alespoň představu o budoucí dispozici.

Typový projekt, či na míru?

Ihned na začátku byste se měli rozhodnout, zda budete svůj budoucí dům hledat mezi typovými projekty, nebo oslovíte architekta, aby vám navrhl stavbu šitou na míru vašim představám i podmínkám okolí. Největší rozdíl mezi těmito dvěma cestami přitom nespočívá v ceně. Projekt na míru je samozřejmě dražší, k základní ceně typového projektu je však potřebné obvykle připočítat i částku za úpravy, za situační nákres a projekt přípojek. I zdánlivě malé změny mohou cenu podstatně

projektů je rovinný pozemek se standardními rozměry. Pokud máte atypicky tvarovaný, úzký či svažité pozemek, nebo vyhraněnou představu o svém budoucím bydlení, oslovte rovnou architekta. Tento krok se však může vyplatit i na běžném pozemku. Originální dům naprojektovaný přesně pro vás dokáže splnit vaše požadavky velmi detailně, navíc vám architekt umí v mnohém poradit či vysvětlit

Na co vše můžete získat hypotéku

Pokud se do stavby domu pouštíte, měli byste mít alespoň něco našetřeno. Čím víc peněz na stavbu domu máte, tím lépe. U banky totiž můžete získat výhodnější podmínky, především úrokovou sazbu. Dříve, než se do hledání vhodného pozemku nebo plánování projektu domu pustíte, objektivně zhodnoťte své finanční možnosti. Na jakou výši hypotéky dosáhnete, závisí na vaší bonitě (porovnání příjmů a výdajů vaší domácnosti). Počítejte s tím, že hypotéka je závazek na dlouhá desetiletí. Kromě hypotéky budete platit ještě energie, pojištění a mělo by vám zbývat i na drobné opravy a údržbu domu.

Hypotékou lze financovat nejen samotou výstavbu, ale vše, co je pevně spojené s domem nebo pozemkem. Do tohoto výčtu spadá například: koupě pozemku, projektová dokumentace ke stavebnímu povolení, výstavba domu na klíč, kuchyňská linka, vestavné spotřebiče nebo vestavné skříně či zahradní práce a oplocení.

Stavíte nový dům?

Už při stavbě nového domu myslíte také na to:
aby byl Váš domov bezpečný.

Každoročně se tisíce domácností stanou obětí vloupání.
Zastavte se v KLÍČOVÉM CENTRU.

Pomůžeme Vám ochránit Váš nový domov před zloději.

Víme jak. Na zabezpečování domácností se specializujeme už více než 25 let.



Nedejte zlodějům šanci!



Zámky a mechanické zabezpečení

U nás pořídíte kvalitní bezpečnostní zamykací
vločky, zámky, kování...
zkrátka vše pro bezpečné dveře i okna.



Elektronické přístupové systémy

Ztrácíte často klíče?
Odemykejte pohodlně kartou, čipem, kódem,
otiskem prstu nebo smartphonem.



Kamerové a alarmové systémy

Díky kamerám budete mít neustále přehled,
co se u Vás doma děje. Alarmy Vás upozorní na
otevřené dveře, rozbité okno i riziko požáru.



Certifikované bezpečnostní trezory

Máte doma důležité dokumenty, šperky, nebo
větší hotovost? Ochraňte je před krádeží
i požárem!



**Kompletní zabezpečení
pro Váš domov**

www.klicovecentrum.cz | info@hbgroup.cz | +420 377 225 903

Některé banky poskytují samostatné hypotéky, které jsou určeny přímo jen na koupi pozemku. Záleží především na vaší konkrétní situaci a výši našetřených peněz. Optimální je, pokud si financování pozemku a stavby domu necháte navrhnout od více finančních poradců a oslovíte hned několik bank. Z více návrhů si můžete vybrat ten, který vám bude nejvíce vyhovovat. Některé banky vám dají nízký úrok podle druhu vašeho příjmu. Ve svém přístupu se mohou lišit a vaši bonitu mohou posuzovat různými kritérii. K samotnému vyřízení hypotečního úvěru budete potřebovat následující: doklady totožnosti (občanský průkaz, řidičský průkaz, případně cestovní pas – trvalý nebo přechodný pobyt), podepsanou žádost, ověření hypoteční bonity a registrů (dlužníků), zjištění, kolik korun si reálně můžete půjčit a potvrzení od zaměstnavatele o výši příjmu nebo daňové priznání.

Součástí dokumentace je i interní nebo externí odhad, resp. ocenění nemovitosti. Banke je třeba poskytnout podklady pro odhad ceny nemovitosti, například nabývací titul k pozemku nebo list vlastnictví. Vše je nutné nechat prověřit také na katastrálním úřadě – na pozemku nesmí být jiná zástava, věcné břemeno nebo exekuce. Součástí podkladů jsou také projektová dokumentace nebo technická zpráva. Banku bude zajímat i přístupová cesta k pozemku a rozpočet stavby, stejně jako kupní cena pozemku, cena domu nebo rezerva na tzv. dokončovací práce.

Čerpání stavebního spoření

Zatímco jedni vidí ve stavebním spoření především spořicí produkt, další si ho sjednávají kvůli úvěru za stavební spoření. Stavební spořitelny nabízejí dva typy úvěrů: řádný a překlenovací. Na řádný úvěr má klient nárok obvykle po dvou letech spoření, zároveň ale musí naspořit dostatečnou sumu. Když podmínky nespĺňuje, může požádat o překlenovací úvěr. Ten slouží přečkání doby do poskytnutí řádného úvěru. Oproti řádnému úvěru se za překlenovací platí vyšší úrok a na rozdíl od jiných půjček klient zpočátku neumůže samotný dluh, ale hradí pouze úroky. Podrobně jsme o překlenovacích úvěrech psali před časem. Kolik přesně vám stavební spořitelna půjčí, závisí na cílové částce. Cílová částka totiž představuje maximální výši úvěru. Přesněji: v případě řádného úvěru lze čerpat pouze rozdíl mezi naspořenou a cílovou částkou. Na její výši se proto musíte se stavební spořitelnou domluvit už při sjednání smlouvy.

Zároveň se od cílové částky odvíjí poplatek za sjednání stavebka – všechny stavební spořitelny na trhu vyžadují jedno procento z cílové částky. Proto čím vyšší cílovou částku nastavíte, tím víc za sjednání stavebního spoření zaplatíte. Cílová částka je ale důležitá, i když skrze stavebko jenom spoříte. Pokud domluvený limit přesáhnete – takzvaně přespoříte, stavební spořitelna může smlouvu vypovědět a navíc si za přespoření strhne poplatek.



Z čeho budete stavět?

Spektrum stavebních materiálů je nepřeborné. Ještě do 19. století šlo výhradně o přírodní materiály, které vycházely z kamene, dřeva, nepálených a pálených cihel. Pokrok však nezastavíš, a tak se objevila litina, ocel, kompozitní materiály – dřevotříska, sádrokarton, beton, sklolaminát a podobně.

Nezoufejte však z takové přemíry možností. Položte si otázku: Chci mít stavbu ze dřeva, cihel, či panelů? Chci pasivní nebo energeticky úsporný dům? Chci jej dodatečně zateplovat? Ekonomické hledisko zde prakticky nehraje roli, protože s trochou zjednodušení lze říci, že hrubá stavba domu vyjde na takřka podobnou částku.



Klasická cihla nezklame

Jde o klasiku prověřenou staletími. Cihly jsou pevné a nehořlavé. Mají horší tepelně izolační vlastnosti a výsledné dílo je nutné dodatečně kovat (např. 20 cm pěnového polystyrénu, minerální vata...). Výrobci si jsou vědomi tohoto nedostatku, a proto nabízejí již zateplené cihly. Jsou sice dražší, ale odpadne nutnost dodatečného zateplení. Konstrukce domu je kompaktnější a ušetříte zhruba tisíc korun za metr čtvereční za zateplení.

Stále oblíbenější jsou cihly nebo pórobetonové tvárnice s integrovaným izolačním materiálem. Jedná se většinou o pěnový polystyren nebo minerální vatu umístěnou ve svislých dutinách tvárnice. Takovéto bloky se stavějí na sebe, spojují se lepidlem, maltou nebo zdí-

cí pěnou a umožňují realizovat i pasivní dům, přičemž jeho zdivo bude pouze jednovrstvé. Rychlost výstavby limituje poněkud i doporučení, že je dobré hrubou stavbu nechat přes zimu vymrznout.

Při porovnávání cen je nutné počítat také s cenou zdící hmoty (pěny, malty). Zdící pěnu a tenkovrstvou maltu však výrobci většinou ke svým produktům přidávají. Naopak běžnou tepelně-izolační maltu musíte obvykle koupit zvlášť. Pokud budete mít štěstí, můžete narazit na různé cenové akce, které vám výslednou cenu materiálu ještě sníží, obchody se stavebninami mohou také poskytovat množstevní slevy a další výhodné nabídky. Pozor rovněž na hodnotu součinitele prostupu tepla (U) výrobci ji často udávají při využití tepelně-izolační omítky. Součinitele U samotných cihelných bloků proto

bude většinou o trochu nižší. I tak jde ale o stavební materiál s dobrými izolačními vlastnostmi.

Oproti páleným cihlám se pórobetonové (nebo plynosilikátové, jak se tento materiál také označuje) tvárnice dají snáze řezat, hoblovat či do nich vrtat. Pojí se zdící pěnou, lepidlem nebo maltou. Stále oblíbenější jsou cihly nebo pórobetonové tvárnice s integrovaným izolačním materiálem. Jedná se většinou o pěnový polystyren nebo minerální vatu umístěnou ve svislých dutinách tvárnice. Takovéto bloky se stavějí na sebe, spojují se lepidlem, maltou nebo zdící pěnou a umožňují realizovat i pasivní dům, přičemž jeho zdivo bude pouze jednovrstvé.

Vápenopískové bloky a skryté bednění

Vápenopískové bloky se ukládají nasucho, např. VPC, VAPIS či skořepinové betonové tvárnice. Dají se užít jak pro nosné, tak pro výplňové dělicí stěny, zejména pro svou pevnost v tlaku a zvukově izolační vlastnosti. Tyto systémy mají velmi nízký tepelný odpor, proto se masivně zateplují až 20 cm polystyrenu. Vápenopískové cihly (VPC) se dají použít pro obvodové i vnitřní zdivo, hodí se i pro vyzdívání tepelně izolačních vícevrstevných obvodových stěn. Někteří výrobci nabízejí ucelené systémy vá-

tonové prefabrikáty. K výhodám patří rychlost výstavby, vysoká pevnost a tenčí zdi. K nevýhodám patří ztížená možnost dodatečných změn. Keramzitové tvárnice mají vysoké hodnoty tepelného odporu a není je nutno zateplovat.

Umělý kámen

Velkou oblibu si v poslední době získal umělý kámen jako obkladový materiál venkovních zdí. Obklady z umělého kamene jsou vyrobeny z vysoce kvalitního a odolného betonu a dokonale imitují přírodní kámen, zejména pak břidlici, štípaný mramor, opuku, pískovec, ale i další materiály. Umělý kámen vyrobený z betonových směsí je k nerozeznání od přírodní kamenné struktury, přičemž jeho pořizovací cena je však výrazně nižší. Obklady z umělého kamene mají v závislosti na typu tloušťku od necelých dvou do tří a půl centimetru. Je vhodný k použití jak na fasádní obklady, kde odolává i extrémním vlivům počasí, tak i na interiérové obklady ve funkci dekorativního prvku.

Výhodou obkladů z umělého kamene je také možnost využití na zateplené fasády, na které není pro aplikaci nutný žádný závěsný systém. U obkladů s pravidelnými



penopískových cihel a izolačního materiálu.

Skryté bednění je bednění vylívané betonem. Systémy vychází z toho, že postavíte bednění, jehož částí je z venku, zevnitř či z obou stran již od výrobce připevněná izolace – nejčastěji polystyren nebo jde přímo o be-

tvary panelů (kámen štípané struktury) není potřeba spárování a montáž je velmi rychlá – díly na sebe navazují. Obklady se strukturou přírodního kamene mají nepravidelný tvar panelů a je potřeba spárování. Další výhodou umělého kamene je nižší hmotnost v porov-

FASÁDNÍ A INTERIÉROVÉ OBKLADY

KOMPLETNÍ SORTIMENT
A SEZNAM PRODEJČŮ NA:
WWW.MAGICRETE.CZ

MAGICRETE[®] S.R.O.

Společnost Magicrete s. r. o. je výrobcem širokého spektra kvalitních obkladových materiálů pro exteriérové a interiérové využití. Náš sortiment zahrnuje betonové obklady z umělého kamene, cihlové pásy, ohebné desky z přírodní břidlice FLEXI – SLATE a kompozitní obkladové panely LITE PANEL.

Vzorková prodejna společnosti Magicrete s.r.o.:

K Vodojemu 140, 252 19 Chrástany
Tel./Fax: 257 951 521, Mobil: 605 255 512
www.magicrete.cz

naní s přírodním materiálem, což umožňuje širší využití, a to zejména aplikace na sádkartonové příčky nebo montáž na zateplenou fasádu.

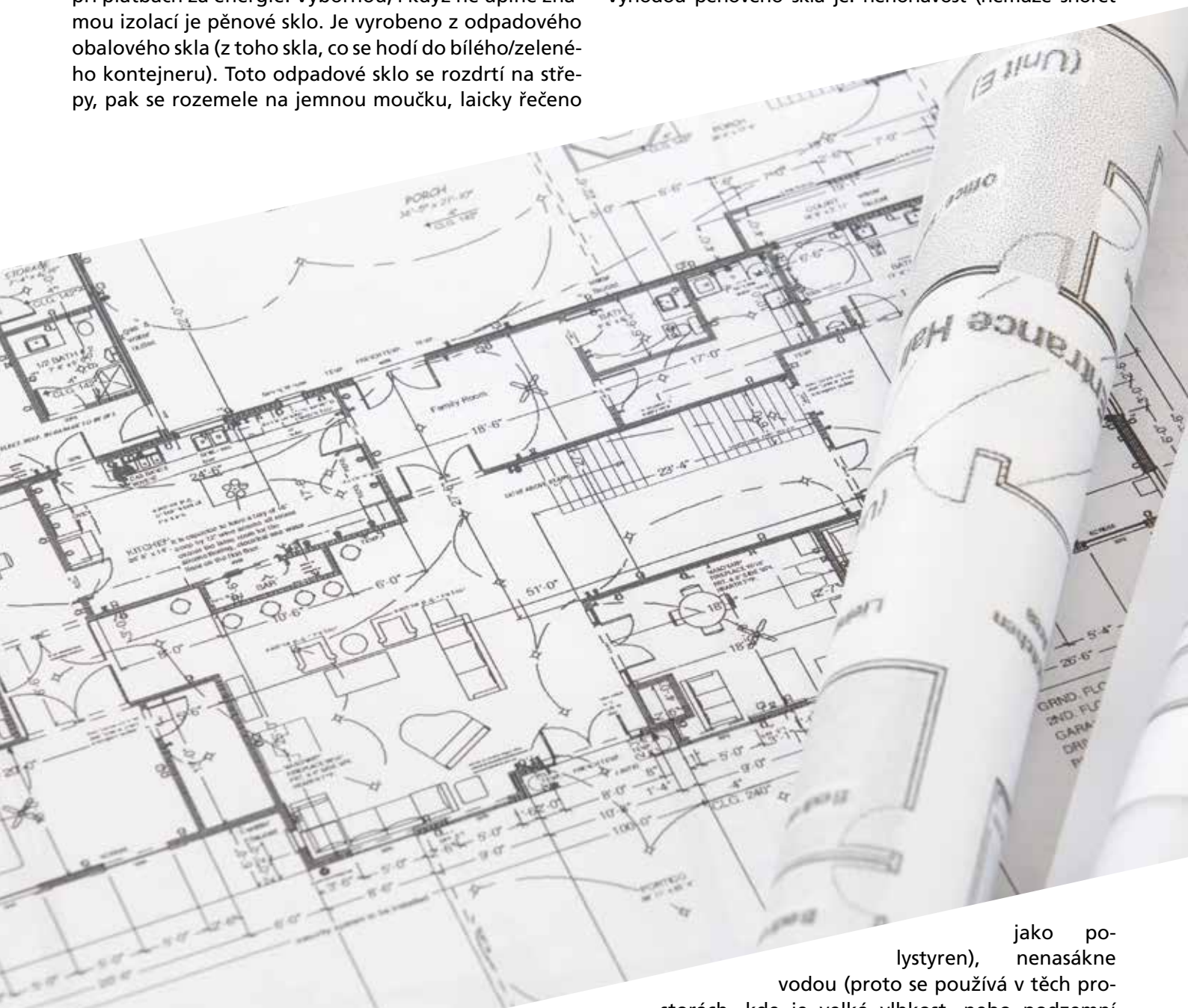
Nezapomínejte na kvalitní izolaci

Při stavbě domu je velmi důležité zvolit správnou izolaci, ať už podlah, stěn, nebo stropu. Každá koruna, kterou v tomto případě investujete, se vám desetinásobně vrátí při platbách za energie. Výbornou, i když ne úplně známou izolací je pěnové sklo. Je vyrobeno z odpadového obalového skla (z toho skla, co se hodí do bílého/zeleného kontejneru). Toto odpadové sklo se rozdrtí na střepy, pak se rozemele na jemnou moučku, laicky řečeno

desky rodinného domu.

Používá se jako izolant především do základových desk, na drenáže, vysypávání kleneb a stropních prostor, dále jako izolace do podlah, či jako izolace bazénů. Pokud je bazén obsypán místo hlínou pěnovým sklem, má bazén teplotu o 5 stupňů vyšší než bazén, který je obsypán hlínou, nebo šterkem. Dále se může používat jako modelace terénů, atd.

Výhodou pěnového skla je: nehořlavost (nemůže shořet



se za vysoké teploty zvlukanizuje a vznikne z toho pěnové sklo (vypadá to jako pemza, nebo láva) - má spoustu malých buněk a je lehoučké. Může se vyrábět v různých frakcích - tzn. drobné ve formě šterku, nebo ve větších „kamenech“. Takovou perličkou je, že z cca 25 000 lahví od vína se udělá pěnové sklo, které stačí na zateplení základové

jako polystyren), nenasákne vodou (proto se používá v těch prostorách, kde je velká vlhkost, nebo podzemní voda, protože izoluje a vodu nenasákne), je lehké (dá se uhrabat obyčejnými hráběmi a není potřeba těžká technika), je 100% ekologické. Je znovu recyklovatelné (z pěnového skla se dá zase zpět udělat sklo), nechutná hlodavcům ani ptákům (nechutná to na půdě myším, strakapoud neudělá díru do fasády, jako to dělá v případě, když je tam polystyren), má velkou pevnost v tlaku (při zatížení si to „nesedá“). Jedná se o skutečně revoluční materiál, který vás rozhodně nezklame.

PĚNOVÉ SKLO

TEPELNÁ IZOLACE

www.refaglass.cz



PĚNOVÉ SKLO

**JE 100% EKOLOGICKÝ IZOLAČNÍ MATERIÁL
VYROBENÝ Z ODPADOVÉHO SKLA**

- nehořlavé
- nenasákavé vodou
- vysoká pevnost v tlaku

- odolné vůči hlodavcům
- znovu recyklovatelné
- nízká objemová hmotnost



Dřevostavba

Určitě neznámější přírodní stavebnina je dřevo. Dřevěné stavby přežívají staletí a z hlediska životnosti jsou zcela srovnatelné se stavbami z jiných materiálů. Dřevo je snad jediným stavebním materiálem, z něhož lze vyrobit všechny prvky vytvářející dům. I když většina lidí si ještě stále při slově dřevostavba vybaví srub, toto pojmenování se používá na všechny rodinné domy, jejichž nosná konstrukce je zhotovena ze dřeva. Ve finále může být tedy dřevostavba absolutně k nerozeznání od klasického zděného domu a současně může být postavena z čistě ekologických materiálů, které zároveň minimalizují spotřebu energie potřebné k vytápění, respektive chlazení stavby.

Pozor, nezaměnit dřevostavbu se srubem. Kupříkladu na dřevostavbu rodinného domu se spotřebuje přibližně pouhých osm kubických metrů dřeva. Jde o sendviče, jejich základem jsou dřevotřískové desky. K výhodám této technologie jednoznačně patří tepelně izolační vlastnosti a rychlost a čistota výstavby. V určitých ohledech i nižší cena. Nevýhodou jsou horší akustické parametry v domě. Dodatečné opatření by eliminovalo relativně nižší cenu.

Jednu věc je však dobré mít na paměti: Nekombinujte zbytečně jednotlivé stavební materiály v případě konstrukcí. Všichni víme, jak to dopadlo, když pejsek s kočičkou vařili dort. Výrobci své produkty většinou

dodávají jako certifikovaný systém. To znamená, že je potřeba dodržet technologické postupy a skladbu jednotlivých materiálů. Vnitřní omítky musí korespondovat s vhodnou konstrukcí a o vnějších omítkách to platí dvojnásobně.

Střechy a střešní krytiny

Pálená taška je tradiční, odolný a současným požadavkům vyhovující materiál (recyklovatelný, ekologicky vyráběný) s dlouhodobou časovou stálostí a životností. Pro dosažení základní cihlové barvy se nepoužívá žádné barvivo, dobarvováním však vzniká širší barevný sortiment. Tašky lze rovněž glazovat či pokrýt engobou; hladký povrch zaručuje vysokou životnost – tašky jsou méně nasákové a nechytá se na ně mech. Pálená taška se vyznačuje vysokým tepelným odporem, dobrou akumulací schopností a příznivým součinitelem prostupu vodních par; mimoto dobře zvukově izoluje. Vedle nejčastěji používaných „bobrovek“ pokládávaných na tzv. husté či řídké laťování (tj. šupinové či korunové krytí) se vyrábějí také vlnovky nebo esovky a mnoho dalších druhů (např. taška francouzská, románská, hollandská, portugalská).

Betonové tašky mají podobnou hmotnost jako pálené; lze je použít prakticky pro všechny typy střech se sklonem minimálně 17°. Na rozdíl od jiných střešních krytin se pevnost betonových střešních tašek



s časem zvyšuje a zajišťuje tak jejich dlouhou životnost. Betonové střešní tašky jsou vhodné pro extrémní vlivy životního prostředí – například pro střechy horských chat. Při zběžném pohledu na dům je betonová krytina v přírodní barvě jen těžko rozeznatelná od pálené, vyrábějí se ale i v dalších barvách, například i modrých, častá je višňová, hnědá a černá. Ostatní barvy vznikají pomocí akrylátových nástřiků.

Vzhledem k tomu, že betonové tašky jsou ze všech krytin nejtěžší (45 kg/m² až 77 kg/m²), vyžadují dostatečně dimenzovaný krov (až o 30 % větší spotřeba dřeva); rozhodně jimi nelze nahrazovat jiné krytiny! Hmotnost těchto tašek je vhodná jak pro střechy namáhané náporu větru (zatímco u plechových střešních hrozí tzv. „podfouknutí“ a destrukce, betonové „se ani nehnu“), tak pro střechy, které mají akusticky izolovat.

Vláknocementová krytina a asfaltový šindel

Známý eternit, obsahující dnes zakázaný kancerogenní azbest, je nahrazen obdobně vyhlížejícími, zdravotně a ekologicky nezávadnými lisovanými deskami na bázi cementu a umělých vláken. Kromě šablon vyhlížejících shodně jako původní eternit se z tohoto materiálu vyrábí rovněž desky vlnitých i hladkých profilů o různých velikostech. Tvrdý, otěruvzdorný a trvanlivý po-

vrch odolává povětrnostním vlivům a působení mechů i prostředí („kyselé deště“). Šablony i desky se dodávají v mnoha barvách (obvykle šedá, červená, hnědá, grafitová nebo černá). Používá se pro zastřešení obytných, občanských a průmyslových objektů, na obklady fasád a štítů a především staveb, kde nedovoluje konstrukce krovu vysokou zátěž krytiny. Nevýhodou těchto krytin je postupné křehnutí; poškozené prvky se obtížně vyměňují, protože střecha není pochozí.

V případě asfaltového šindelu jde o asfaltové pásy s vnitřní nosnou vložkou (polyesterová textilie zesílená sklem, skelné vlákno, skelná rohož apod.) vykrajované do různých tvarů, které pak působí například jako napodobenina tašek. Je to cenově dostupná krytina vhodná pro pomocné stavby i pro rodinné domy. Její hlavní výhodou je nízká hmotnost a snadná montáž, nevýhodou je u některých typů nižší trvanlivost (zejména v místech s dlouhodobou sněhovou pokrývkou dochází po krátké době k tzv. plešatění střeš – sjíždějící sníž odtrhává pískový posyp z pásů).

Asfaltové šindele se přibíjejí do dřevěného bednění min. tloušťky 24 mm, slabší bednění musí být provedeno na drážku a pero. Krytina z asfaltových pásů je určena především pro stavby, kde konstrukce krovu nedovoluje vysokou zátěž krytiny, dále pro stavby, kde je nutno šetřit náklady. Pro atypické stavby a krovky je výhodou snadné přizpůsobení tvaru střechy nejrůznějším

obloukům, vikýřům i mansardám. Nevýhodou těchto krytin je nízká požární odolnost.

Vlnité bitumenové desky

Na našem trhu je prodáváno několik typů vlnitých bitu-

přibíjejí či jinak upevňují na souvislé bednění z prken, stavebních překližek nebo desek OSB.

Cenově nejdostupnější jsou krytiny plechové, pro něž se používá plech ocelový, který je proti korozi chráněn buď pozinkováním, vhodnými nátěry, pokrytím plas-



menových desek s různými rozměry i složením (vyrábí se z recyklovaného papíru, z buničiny a jiných organických vláken, které neobsahují azbest) sycených bitumem (živice jejíž základní složkou je asfalt). Někteří výrobci používají jiná pojiva (SBS-modifikovaný bitumen).

Obecně lze říci, že vlnité bitumenové desky jsou zatím nejlehčí (cca 4 kg/m²) ze střešních krytin a jsou vhodné i pro svépomocnou montáž. Zároveň jsou cenově nejdostupnější – cca 180 Kč/m². Nevýhodou je nižší protipožární odolnost. Minimální bezpečný sklon střechy je možný od 5°, desky se montují bez tepelného či chemického spojování (lepení, svařování apod.), takže se mohou použít jen na šikmé střechy. Desky se montují s přesahem na dřevěnou konstrukci (dřevěný rošt vytvořený z latí 5×3,5 až 6×4 cm). K roštu se desky připevňují vruty popř. speciálními hřebíky a velkými podložkami. Pokud nejde o otevřené přístřešky, je nutno na podkladní konstrukci vždy položit difúzní fólii zamezující odkapávání kondenzátu páry a vzdušné vlhkosti do podstřeší.

Plechové střešní krytiny

Většina z plechových krytin zároveň umožňuje použití je i pro mírnější sklony střech; některé z nich lze dokonce položit na starší eternitové šablony či jinou stávající krytinu bez jejich demontáže. Dodávají se buď jako taškové tabule (rozměrné pásy vylisované do tvaru skupiny tašek) nebo velkorozměrové rovné tabule, které se

tem, nebo kombinací uvedených povrchových úprav. Kromě plechů ocelových se také používá hliník (jak bez povrchové úpravy, tak pokrytý vrstvou polyesterového laku nebo eloxovaný.) Efektivním, ale choulostivým (a poměrně drahým) materiálem je titanzinek, jinými náročnými materiály jsou nerez a měď.

Ocelový plech dodávaný v pozinkovaném provedení je nutno opakovaně natírat, protože jinak by začal koroďovat. Protože barvy jsou poměrně drahé, jsou náklady za několik roků srovnatelné s mědí. Proto je výhodnější pořídit si takovou střešní krytinu, která je již z výroby pozinkovaná a následně opatřena několikvrstevným nátěrovým povlakem na bázi plastické hmoty. Vzhledem k tomu, že kovy mají obecně značnou tepelnou roztažnost, musí být ochranná vrstva dostatečně pružná. Současné materiály odolávají i namáhání v tlaku, ohýbání a deformacím, a přitom zůstávají pružné. Povrchová vrstva bývá navíc pokryta posypem kamennou drtí či pískem, na spodní straně jsou tyto pásy tašek zpravidla opatřeny odolným nátěrem.

Jak správně vybrat střešní okno?

Ke střechám dnes neodmyslitelně patří obytné podkrovní a tím pádem střešní okna. Podkrovní se stejně jako každá jiná obytná místnost neobejde bez prosvětlení a větrání. V podstatě existují pouze dvě možnosti řešení – střešní okno nebo vikýř. Častějším řešením je střešní okno. Jeho výběr není však tak jednoduchý. Základní funkcí okna je především prosvětlení a provětrání interiéru.



*Jsme švýcarská firma působící
na českém trhu již od roku 1999*

Dopřejte svému domu moderní vzhled

Vchodové stříšky s originálním designem



- **Klasické i modulární stříšky**
- **Dlouhá životnost**
- **Jednoduchá montáž**
- **Vizuální atraktivita**
- **Stříšky s integrovaným LED osvětlením**

Vchodové stříšky objednávejte na www.guttashop.cz nebo na tel.: 607 510 793

NAKUPUJTE NA:
www.guttashop.cz
Tel.: 607 510 793

Kamenná prodejna:
Gutta ČR - Praha, spol. s r. o.
Dolany u Kladna 9
273 51 Unhošť



Tento požadavek by však neměl zastínit další, neméně důležitý, kterým je výhled z okna, a tedy i jeho správné umístění ve střeše. Dále je to otázka materiálu okna a typu zasklení v závislosti na potřebných tepelně-technických parametrech. V neposlední řadě je potřeba zaměřit se na bezchybnou funkci okna bez nežádoucího rosení, zatékání či protahování.

Rozměry a umístění

Nejprve se podíváme na rozměry a umístění střešních

visející prostup tepla (koeficient U_w) se volí v závislosti na celkovém zateplení domu. Pokud zvolíte trojsklo na fasádní okna, pak je rozumné zvolit tento typ zasklení i u střešních oken. Střešní okna by měla být naopak lépe zateplena, což udává i ČSN – tepelná ochrana budov. V souvislosti s oknem v trojskle je nutno zmínit, že konstrukce okna musí mít tomu odpovídající rám křídla, aby ten nedegradoval dobré izolační vlastnosti skla. Při výběru okna je důležité sledovat koeficient U_w , který udává hodnotu prostupu tepla celým oknem a nejen sklem.



Materiál střešních oken se nijak neliší od materiálu, ze kterého jsou vyrobena okna fasádní, tj. převážně dřevo nebo plast. Dřevěná střešní okna mají nesporné estetické i funkční vlastnosti, ale jsou náchylná na zvýšenou vlhkost. Plastovému profilu naopak vlhkost nijak nevádí. Pokud víte, že pod oknem bude chybět tepelné těleso nebo že bude střešní okno zasazeno hlouběji do střešního pláště nebo bude umístěno v prostorech s vyšší relativní vlhкостью vzduchu (nejen koupelny, ale také ložnice nebo kuchyně), pak počítejte s možností výskytu kondenzátu. Pro omezení kondenzace vlhkosti na skle je potřeba vybrat kvalitní střešní okno s velmi dob-

okem. Co se jejich velikosti týče, základním doporučením je, aby plocha oken odpovídala přibližně 10–12,5 % celkové užité plochy místnosti a součet šířky všech oken by se měl rovnat 55 % délky místnosti. Aby byl interiér správně osvětlen a nikde nevznikaly tmavé kouty, je lepší použít více menších oken než jedno velké. Výška okna pak ovlivňuje, jak hluboko do místnosti se světlo dostane. Výškové umístění okna ovlivňuje nejen prosvětlení místnosti, ale i naši psychiku. Je však třeba si uvědomit, že okno bude ovlivněno výškou nadezdívky a užitností podkroví. Doporučuje se umístit spodní část okna ve výšce 90 cm. V praxi to však u novostaveb není reálné. Obvykle jen výška nadezdívky je okolo 1,1 m. Pokud se k tomuto rozměru připočítá tloušťka střešního pláště, pak se výška spodní hrany střešního okna vyšplhá do výše 1,5 m nad podlahou. Výška horní hrany pak samozřejmě v závislosti na výšce okna vychází do výšky cca 2,1 m nad podlahou.

Dvojsklo nebo trojsklo?

Další otázkou, kterou je potřeba se při správném výběru střešního okna zabývat, je materiál okna a typ zasklení (dvojsklo či trojsklo). Zvolený typ zasklení a s tím sou-

vislým celkovým součinitelem prostupu tepla. Vybavení okna zateplovacím blokem, který napomůže ke zvýšení vnitřní povrchové teploty okna, je další velkou výhodou až nutností u všech střešních oken. Roto dodává tyto zateplovací bloky automaticky ke všem oknům.

Všechna střešní okna mají v letním období problém s přehříváním. Obzvláště pak okna umístěná směrem na jih a západ. Přestože jsou okna vybavena vrstvami, které prostupu sálavého tepla zabraňují, jedinou 100% jistotou je umístění rolet na exteriérové straně okna. Možnost dodatečné montáže by měla být automatická u všech střešních oken.

V neposlední řadě je potřeba, abyste pro montáž střešních oken zvolili zkušenou a proškolenou montážní firmu. Ani to nejlepší střešní okno nebude správně fungovat, pokud není správně napojeno na střešní plášť. Základem je bezchybné napojení na hydroizolační folii a na parotěsnou folii pomocí parotěsného límce střešního okna a zateplení zbylých prostor. Dále je nutné správné seřízení každého střešního okna dle sklonu střechy a seřízení spáry mezi křídlem a rámem, aby bylo zamezeno protahování.



PŘEDOKENNÍ ROLETY

GARÁŽOVÁ VRATA

ROLOVACÍ MŘÍŽE

MARKÝZY, ŽALUZIE

VJEZDOVÉ BRÁNY



- vjezdové teleskopické brány - úspora místa až 46 %
- vjezdové posuvné a křídlové brány
- vysoká spolehlivost a životnost, profesionální provedení
- od návrhu až po realizaci, servis



Balkónové dveře

Balkónové dveře bývají nejčastěji prosklené dveře na balkón, lodžii, terasu, verandu nebo přímo na zahradu. Říká se jim také francouzská okna a jsou velmi elegantní a stále oblíbenější. Každý dům a byt výrazně prosvětlí. Suverénně nepoužívanější jsou plastové balkónové dveře, často s dekorem dřeva, takže nakonec vypadají jako dřevěné, ale drží si všechny pozitivní vlastnosti plastových dveří. Včetně ceny a dlouhé životnosti.

Posuvné balkónové dveře jsou praktické a vypadají elegantněji než klasické otevírání. A také ušetříte prostor. Klasické balkónové dveře jsou zase o chloupek levnější. Vždy záleží na dispozici vašeho domu a na vašem vkusu. Balkónové dveře jsou specifické tím, že jsou v podstatě něco mezi oknem a interiérovými dveřmi. Musí

být odolné vůči povětrnostním vlivům, musí být dobře seřízené, abyste je mohli bez problémů a často otevírat a zavírat.

Obecně platí, že plastová okna i dveře jsou nenáročná na údržbu. Stačí je pravidelně mýt vodou (může být mýdlová voda), otírat prach a jednou za rok nechat seřídit odborníkem. Pro delší životnost a správnou funkčnost balkónových dveří si jednou za čas odborníka na seřízení opravdu pozvěte. A raději nečekejte až do doby, kdy už budou dveře drhnout, skřípat nebo je nepůjde pořádně dovřít. Když k vám přijde servisní technik seřídit okna a dveře jednou za rok, zaplatíte pár stovek a o dveře je postaráno. Ideálně se na pravidelném seřizování dohodněte s dodavatelem francouzských oken.



Bezpečné dveře

Základem bezpečného domu jsou kvalitní bezpečnostní vstupní dveře. Právě přes dveře se zloděj do objektu dostává nejčastěji – a nezdědka si vybere nějaký zadní či boční vstup nebo projde do domu přes špatně zabezpečenou garáž. Dobré je tedy nezaměřovat se pouze na bezpečnost hlavního vchodu, ale všech vstupů do domu. Bezpečnostní dveře se od interiérových liší svou konstrukcí, musí poskytovat mnohem účinnější tepelnou i protihlukovou izolaci, nesmí jim vadit vlivy počasí a především musí odolat pokusům zlodějí o překonání. Bezpečnost dveří je vyšší pokud je dveřní křídlo vyztuženo ocelovým plátem, pokud je v nich namontovaný kvalitní vícebodový zámek a dveřní křídlo dobře přiléhá ke kvalitní bezpečnostní zárubni vylité betonem. Ve dveřích by pak měla být namontována bezpečnostní cylindrická vložka. Právě přes vložku se velká část zlodějí pokouší o vloupání. Méně kvalitní vložky lze poměrně snadno překonat buď nedestruktivními metodami jako je vyhmatání nebo bumping, kdy si zloděj pomocí nástrojů odemkne bez jakéhokoliv poškození vložky nebo dveří, a nebo destruktivně, například odvrtáním vložky nebo rozlomením příliš vyčnívající vložky. Požadujte proto výhradně vložky, které mají certifikaci pro 3. nebo ještě lépe 4. třídu bezpečnosti. Třída bezpečnosti udává celkovou odolnost vložky proti napadení a před zlodějí tak chrání mnohem spolehlivěji. Dodatečnou ochranu vložce pak poskytuje bezpečnostní dveřní kování, ideálně s překrytím vložky. Ještě zvýšit bezpečnost dveří lze instalací dodatečného zabezpečení, jako jsou přídatné zámky a závory, který se spustí při neoprávněném otevření dveří.

Alternativu ke klasickým mechanickým systémům představují elektronické přístupové systémy, u kterých se dveře odemykají namísto klíče čipem, čipovou kartou, zadáním kódu, otiskem prstu, dálkovým ovladačem a nebo stále častěji také smartphonem. Oproti klasickým klíčům přinášejí tato řešení řadu výhod, z nichž hlavní je větší pohodlí pro uživatele a snadná správa přístupových práv, díky které odpadá výměna zamykací vložky a klíčů pokaždé, když klíč ztratíte. Mnoho těchto systémů nevyžaduje zásahy do dveří a díky vlastnímu napájení ani rozvody kabeláží – požadavky na montáž se však liší a je dobré je prověřit před dokončením stavby.

Velká část vloupání se však neuskutečňuje přes dveře, ale přes okna, francouzská okna, balkony, terasy a podobně. Ze statistik vyplývá, že těmito cestami se do domu dostane až 80 % zlodějí. Riziko se přitom netýká pouze přízemí a nižších pater – nezdědka si zlodějí přinesou vlastní žebříky či lana, a nebo velmi často využívají náradí volně přístupného v okolí domu. I zavřené okno lze velice snadno a bez způsobení hluku během pohybu pár sekund otevřít. Proto je vhodné na veškerá okna i balkonové dveře rovnou nainstalovat zamykací kliky nebo okenní zámky, případně v rizikovějších ob-

Při výběru dodavatele preferujte osvědčené firmy, které kromě internetových stránek provozují také kamenné prodejny, kde se můžete osobně poradit, vyptat se a konkrétní balkónové dveře si vybrat. Budete tak mít i místo, kam se obrátit, bude-li potřeba dveře náhodou reklamovat.

Plastové dveře vám vydrží dlouhá léta, spíše několik desetiletí. Dobře izolují, jsou cenově dostupná, máte nejširší výběr různých barevných provedení a dekorů. Ale hlavně jsou plastové balkónové dveře velmi odolné, nevadí jim ani vlhkost, ani slunce, ani frekventované používání. Ještě delší životnost vašich nových balkónových dveří vám zajistí zasklení balkónu.



lastech investovat do bezpečnostních mříží.

Ideální je pak doplnit výše uvedené zabezpečení ještě o kamerový nebo alarmový systém, který znemožní nepozorované vloupání. Nejjednodušším a nejlevnějším řešením mohou být jednoduché alarmy, které lze snadno nainstalovat na okna, balkonové dveře i vstupní dveře a které spustí hlasitý zvuk při neoprávněném otevření dveřního nebo okenního křídla.

Zastřešení vchodu

Když už hovoříme o vstupních dveřích, není od věci zmínit i jejich zastřešení. U tradičních domů se můžeme setkat s různými způsoby ochrany vchodového prostoru, jako je například klasické zápraží apod. U moderních budov je nejčastějším řešením přístřešek nad vchodové dveře, který může mít také boční výplně.

Zastřešení vchodu by velikostí, designem i materiálem měly odpovídat architektuře domu. U stylizované dřevostavby by asi betonová nebo ocelová kovová vchodová stříška trhla pořádnou ostudu.

Garážová vrata

Každému majiteli domu záleží na tom, aby na jeho objektu vše perfektně ladilo a nic nenarušovalo jeho jednotný ráz. K výrazným stavebním součástem domu již takřka neodmyslitelně patří právě garážová vrata. Musí však být nejen vzhledná, ale také funkční a praktická. Pohyblivá část vstupu do garáže musí s ohledem na komfort a bezpečnost splňovat řadu parametrů. Pokud máme garáž přímo v rodinném domě, představuje

tento největší otvor do stavby riziko velkých energetických ztrát. V současném trendu úspor by tedy vrata být „černou dírou“ pro teplo domova. Opomenout nesmíme ani jejich estetickou funkci v celkovém rázu domu, vrata by měla tvořit harmonický celek s jeho celkovým pojetím.

Rozhodnutí o volbě vrat by mělo být známo již při počátku stavby garáže kvůli zajištění stavební připravenosti pro jejich montáž. Jak je ale také vybírat? Různé typy garážových vrat neexistují proto, aby si je zákazník vybíral podle nálady. Volba určitého provedení by měla být ryze racionální a měla by vycházet z porovnání a následného zohlednění různých vlastností jednotlivých typů.

Výběr vrat určitě ovlivní stavební připravenost otvoru, kde zejména u rekonstruovaného objektu může být značně omezena možnost dalších dodatečných úprav. Do rozhodování zasáhne také úroveň bezpečnosti a zateplení. V případě, že se nad garáží nalézá obytná místnost, je nevhodné osazovat garáž výklopnými nebo jinými neizolovanými vraty. Tyto konstrukce totiž nejsou schopny zabránit tepelným únikům, což vede ke snižování tepelné pohody v místnosti nad ní. A naopak – pro samostatně stojící garáž, která nemá vytápění, je zbytečné osazovat například tepelně izolovaná sekční vrata.

Text: Eva Houserová,
foto: Shutterstock.com

www.NOVETREZORY.cz

profesionálně na prodej a výkup trezorů



**STOVKY TREZORŮ
SKLADEM**

Mobil +420 602 960 278 | Email info@novetrezory.cz | Úvalská 3313/20, 100 00 Praha, Strašnice

INZERCE

zaměření ■ montáž ■ servis

garážová vrata

sekční, rolovací, průmyslová

markýzy, žaluzie

předokenní rolety, mříže

brány a branky

posuvné, křídlové

TECHNOPARK®

VRATA · BRÁNY · ROLETY · POHONY

Společnost **TECHNOPARK CZ s.r.o.** byla založena již v roce 1993 a po celou dobu své existence se zabývá vratovou technikou a pohony pro brány a vrata.

Za tuto dobu bylo dodáno nebo namontováno tisíce zařízení.

Tyto nabyté praktické zkušenosti jasně deklarují vysokou technickou úroveň a velké znalosti v oboru.

Jsme největší dodavatel automatizační techniky ve střední Evropě.

Hudcova 78b, Brno
www.technopark.cz
info@technopark.cz
tel.: +420 541 423 012